2016年○月○日

**リフォーム仕様書**

東京都杉並区○○○○

斎藤　淳

電話：XX-YYYY-ZZZZ

1. **システムキッチン**

【購入品】

* LIXIL（2ケース）、クリナップ（1ケース）の3ケース見積
* トップパネルはステンレス幅2550mm、奥行き650mm
* 上部収納は幅2550mm、高さ700mm、奥行き450mm
* ガスコンロ（幅広タイプ750mm）機種指定あり
* ビルトイン食洗器（450mm幅、深型ではなく通常型）機種指定あり
* ハンドシャワー水栓
* 換気扇は掃除の楽なもの
* シンク部を除き下部収納は引出し式
* シンク部は両開き式（下水配管位置の関係で引出し式は難しい）

【工事】

* 既存システムキッチンおよび上部収納撤去
* キッチン奥の既存ひな壇（水栓がついている部分）撤去
* 上部収納の既存ふかし撤去
* 既存キッチンパネル撤去（過去のリフォームで旧パネルの上に新パネルを貼っている？）
* キッチンおよび上部収納設置
* ガス管工事
* ビルトイン食洗器用を含む水道工事
* ビルトイン食洗器用（専用配線？、ブレーカー設置余地あり）を含む電気配線工事
* 換気扇用ダクト工事
* キッチンパネル工事
* 廃材処理
* その他必要な工事
1. **カップボード**

【購入品】

* LIXIL（2ケース）、クリナップ（1ケース）の3ケース見積
* 2550mm幅、奥行き450mm
* 1650mm幅カウンター
* 上部収納：高さ700mm両開き式
* 下部収納：高さ850mm引出し式、右端はゴミ箱用のオープンキャビネット

【工事】

* 既存カップボード撤去（幅2700ｍｍ）
* 新規カップボード設置
* コンセント移動（1か所）
* 廃材処理
* その他必要な工事
1. **見積形式（予算内に収めるために調整を容易にするのが目的）**
* システムキッチンとカップボードは見積を分けること
* 購入品と工事は別項目で見積もること
* 購入品は項目別に見積もること
* 工事は項目別に見積もること
1. **その他**
* クリナップ（クリンレディ）の場合、シンク用キャビネットは両開きで、扉前面が面一になるように加工が必要（定価で\5,000+と聞いている）
* クリナップ（クリンレディ）の場合、コンロはLIXILと同様の幅広タイプに変更
* LIXILの場合、カップボードのフロアキャビネットは2つとも3段引き出し
* 床のクッションフロア、天井の壁紙の補修に関する安価な方法の提案
* 新規コンセントなし、既存コンセント1つ移動し4つ口に変更。既存開口部はカップボードで隠れるので、壁紙補修は不要

以　上